



Hůrka 54 530 02 Pardubice  
telefon: + 420 774414550  
e-mail: [info@astalon.cz](mailto:info@astalon.cz)  
http: [www.astalon.cz](http://www.astalon.cz)

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 535 11 Pardubice  
Zákazník: Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, Pardubice 530 02

Projekt: **Realizace úspor energie – Konzervatoř Pardubice**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

## A. Průvodní zpráva



Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
	6/2018	A.	Ing. Václav Turyna	Ing. Tomáš Moudrý

	A. Průvodní zpráva	Strana
1.	Identifikační údaje.....	4
2.	Seznam vstupních podkladů.....	4
2.a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	4
2.b)	Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	4
2.c)	Další podklady.....	4
3.	Údaje o území.....	5
3.a)	Rozsah řešeného území.....	5
3.b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	5
3.c)	Údaje o odtokových poměrech.....	5
3.d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	5
3.e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
4.	Údaje o stavbě.....	5
4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.b)	Účel užívání stavby.....	5
4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	6
4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	6
4.i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
4.j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
4.k)	Orientační náklady stavby.....	6
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

## 1. Identifikační údaje

Název stavby : Realizace úspor energie – Konzervatoř Pardubice  
Místo stavby : Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice  
k.ú. Pardubice – Zelené předměstí  
parcela č. 8119  
Kraj : Pardubický  
Stavebník : Pardubický kraj  
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
  
Druh stavby : stavební úpravy  
Provedení stavby : dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení  
Stupeň : dokumentace pro provedení stavby  
  
Projektová organizace: **astalon s.r.o.**  
Hůrka 54, 530 02 Pardubice  
IČ: 27542009, DIČ: CZ27542009

Seznam zpracovatelů dokumentace :

**Zodpovědný projektant:** Ing. Tomáš Moudrý tel. 777925402  
e-mail: moudrý@astalon.cz  
**Stavební část:** Ing. Václav Turyna

### Vstupní podklady :

investiční záměr stavebníka  
fotodokumentace stavby  
částečná původní dokumentace  
platné ČSN a vyhlášky  
dílčí stavebně technický průzkum  
zaměření objektu

## 2. Seznam vstupních podkladů

### 2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Jedná se o stavbu z roku 1979. Od té doby prošla stavba několika stavebními úpravami.

### 2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace pro provedení stavby z roku 1979 zpracované Ing. Arch. Janem Třeštíkem a na základě stavebně technického průzkumu.

### 2.c) Další podklady

Dokumentace stávajícího stavu roku 2014 zpracované Ing. Arch. Janem Třeštíkem.

## 3. Údaje o území

### 3.a) Rozsah řešeného území

Projektem je řešen objekt konzervatoře v Sukově třídě v Pardubicích.

**3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nenachází v chráněném území, ani v záplavovém území.

**3.c) Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry se nemění.

**3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Jedná se o stavební úpravu, soulad s územním rozhodnutím zachován.

**3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území podle vyhl. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.

**3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jedná se o stavební opravy budovy. Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace a budou součástí dokladové části dokumentace.

**3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Bez souvisejících a podmiňujících investic.

**3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Katastrálním území Pardubice – Zelené předměstí 717657.

Číslo parcely	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
8121	69	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A
8119	4389	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A
10404	76	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A
10405	18	Zastavěná plocha a nádvoří	není	A

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

**4. Údaje o stavbě**

**4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

**4.b) Účel užívání stavby**

Objekt konzervatoře tvoří jeden celek, ale hmotově ho lze rozdělit na dvě části: učebnová (administrativní) část, která je výšková (má 1+6 podlaží), a dvoupodlažní část - hudební sál se vstupními halami a spojovací částí, ve které jsou malé zasedací sály a technické zázemí objektu.

**4.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou, nenachází se v ochranných pásmech ani v chráněné části území.

**4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Dle §2, čl. 1d) vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění se v tomto případě nemusí posuzovat, protože provoz neumožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

**4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky jsou splněny.

**4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

**4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Není stavbou měněno.

**4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Veškeré bilance stavby se nezmění, ani se do nich nezasahuje.

**4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpoklad:

Zahájení prací: 3/2019

Ukončení prací: 11/2019

**4.k) Orientační náklady stavby**

30-35 mil

**5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna, jedná se o jeden stavební objekt.